

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Dla rozbudowy i przebudowy budynku produkcyjno- magazynowego na działkach nr ewidencyjny 2815/27 i 2815/29, obręb 0001 Sędziszów Młp.

Inwestor: ULTRATECH sp. z o.o. , 39-120 Sędziszów Małopolski, ul. Fabryczna 4a

1. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania dla projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku produkcyjno- magazynowego na działkach nr ewidencyjny 2815/27 i 2815/29, obręb 0001 Sędziszów Młp.

3. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno- magazynowego na działkach nr ewidencyjny 2815/27 i 2815/29, obręb 0001 Sędziszów Młp. z wewnętrznymi instalacjami: gazową - grzewczą, instalacją sprężonego powietrza, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej, elektryczną siły i oświetlenia oraz przyłączem kanalizacji deszczowej.

4. Analiza obszaru oddziaływania

4.1. Usytuowanie obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowy została zlokalizowana w następujących odległościach:

- w granicy działki od strony zachodniej (droga),
- 4,0 m od strony wschodniej,
- 3,0 m od granicy północnej,

Budynek stanowi część kompleksu obiektów produkcyjno- magazynowych.

Odległości od granic projektowanego budynku są zgodne z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Obszar oddziaływania obiektów nie znajduje się w obszarze inwestycji i przekracza granice nieruchomości.

5.2. Ukształtowanie terenu inwestycji

Działka leży w terenie płaskim. Pozostawiono istniejące ukształtowanie terenu. Nie zmieniono ukształtowania terenu ani kierunku spływu wód. Istniejące ukształtowanie nie