

z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 21 grudnia 2015 r. " w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.) nie jest zaliczane do mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko- nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

5. Opinia geotechniczna.

Ustalenie kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r.(DZ.U. 2012.463) oraz na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanej przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej w Rzeszowie stwierdzono co następuje:

- 5.1. Obiekt został zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe złożone.
- 5.2. Nie przewiduje się odwodnienia działki.
- 5.3. Po wykonaniu odwiertów stwierdzono, że pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają osady rzeczne w postaci pyłów i glin pylastych, wilgotnych o konsystencji twar doplastycznej. Łączna miąższość tych osadów przekracza 6,0m. Przewarstwia je wkładka gruntów zastoiskowych- torfów występująca poniżej 2,8m o miąższości od 1,4m do 2,4m, mokrych o konsystencji plastycznej.
- 5.4. Nie zachodzi konieczność projektowania barier i ekranów uszczelniających.
- 5.5. Przyjęta nośność podłoża gruntowego 0,8 kG/cm².
- 5.6. Brak wzajemnego oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.
- 5.7. Zaprojektowano posadowienie budynku na studniach.
- 5.8. Nie zachodzi potrzeba wzmacniania podłoża gruntowego w miejscu lokalizacji obiektu, zaprojektowano posadowienie głębokie tj na studniach.
- 5.9. Projektowany obiekt został posadowiony poniżej występowania poziomu wody gruntowej.
- 5.10. Projektowane budynki w trakcie realizacji i po jej zakończeniu nie będą zanieczyszczały podłoża gruntowego wobec powyższego nie zachodzi konieczność oczyszczania gruntu.

6. Rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno- magazynowego.

6.1. Dane ogólne.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową.	- 264,06 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku po rozbudowie.	- 492,01 m ²
Powierzchnia użytkowa przed rozbudową	- 291,00 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 500,75 m ²
Kubatura przed rozbudową	- 1663,13 m ³
Kubatura po rozbudowie	- 3315,88 m ³

6.2. Funkcja.

Budynek produkcyjno- magazynowy jest budynkiem istniejącym o wymiarach 12,27 m x 21,18 m z częścią wyższą - piętrową oraz niższą parterową. Budynek został wykonany w konstrukcji mieszanej i tak ściany murowane z cegły silikatowej, dach nad częścią wyższą w konstrukcji stalowej z pokryciem blachą fałdową nad częścią niższą stropodach niewentylowany typu DZ3 z pokryciem papą.

Projektowana rozbudowa, przebudowa budynku o docelowych wymiarach 16,45m x 30,06m obejmuje rozbiórkę niższej części budynku oraz jego rozbudowę od strony północnej i zachodniej . Część istniejącego budynku (część wyższa) pod względem funkcjonalnym pozostaje bez zmian tj. parter funkcja produkcyjno- magazynowa, na piętrze pomieszczenia socjalno- biurowe dla załogi - 7 osób.