

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania.

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią następujące materiały i dokumenty:

- umowa zawarta z inwestorem,
- DTR obrabiarki Makino - dostarczona przez inwestora,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego opracowana przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej w Rzeszowie,
- pomiary inwentaryzacyjne budynku,
- uzgodnienia z inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- obowiązujące normy i normatywy techniczne.

Zakresem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno - magazynowego zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 2815/27 i 2815/29 w Sędziszowie Małopolskim dla firmy Ultratech sp. z o.o. w Sędziszowie Małopolskim, ul. Fabryczna 4a .

2. Dane ogólne w zakresie opracowania.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową.	- 264,06 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku po rozbudowie.	- 492,01 m ²
Powierzchnia użytkowa przed rozbudową	- 291,00 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 500,75 m ²
Kubatura przed rozbudową	- 1663,13 m ³
Kubatura po rozbudowie	- 3315,88 m ³

3.Funkcja obiektu.

Budynek produkcyjno- magazynowy jest budynkiem istniejącym o wymiarach 12,27 m x 21,18 m z częścią wyższą - piętrową oraz niższą parterową. Budynek został wykonany w konstrukcji mieszanej i tak ściany murowane z cegły silikatowej, dach nad częścią wyższą w konstrukcji stalowej z pokryciem blachą fałdową nad częścią niższą stropodach niewentylowany typu DZ3 z pokryciem papą.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku o docelowych wymiarach 16,45m x 30,08m obejmuje rozbiórkę niższej części budynku oraz jego rozbudowę od strony północnej i zachodniej . Część istniejącego budynku (część wyższa) pod względem funkcjonalnym pozostaje bez zmian tj. parter funkcja produkcyjno- magazynowa, na piętrze pomieszczenia socjalno- biurowe dla załogi - 7 osób.

Cześć rozbudowywana z funkcją produkcyjno- magazynową tj. obróbką mechaniczną metali nieżelaznych na obrabiarce sterowanej numerycznie .

Liczba zatrudnionych - 7 osób .

Wykaz pomieszczeń:

Parter:

- hala produkcyjna	- 100,80 m ²
- hala produkcyjna	- 274,75 m ²
- komunikacja	- 8,70 m ²
- pomieszczenie techniczne	- 10,80 m ²
- pomieszczenie techniczne	- 10,70 m ²
- pomieszczenie techniczne	- 5,50 m ²
- pomieszczenie techniczne	- 5,90 m ²
- pomieszczenie techniczne	- 7,90 m ²