

### **3. Ocena stanu technicznego budynku.**

W czasie wizji lokalnej dokonano oględzin budynku, zapoznano się ze stanem technicznym poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Dokonano niezbędnych pomiarów. Wszystkie badania wykonano bez użycia specjalnych przyrządów i bez badań laboratoryjnych stosując metodę organoleptyczną przy użyciu prostych narzędzi.

Analizując stan techniczny budynku pod kątem projektowanej rozbudowy i przebudowy stwierdzono co następuje:

- ściany zewnętrzne podłużne - zmiana lokalizacji ścian od strony zachodniej oraz zmiana schematu statycznego obiektu po rozbudowie - kwalifikuj je do rozbiórki,
- stropodach - konieczna nadbudowa ze względu na wymogi technologiczne- kwalifikuje się do rozbiórki.

### **4. Wnioski i zalecenia**

Po dokonaniu analizy konstrukcji istniejącego budynku stwierdza się, że budynek garażowy nie może zostać wykorzystany przy rozbudowie i przebudowie obiektu produkcyjno- magazynowego. Budynek należy rozebrać.

Przy rozbiórce budynku zwrócić szczególną uwagę na rozbiórkę stropodachu.

Roboty tak należy wykonać, aby nie naruszyć konstrukcji ścian oraz konstrukcji stropodachu sąsiadującego z elementami rozbieranymi.

Rozbiórka budynku garażowego nie narusza konstrukcji sąsiadujących pod warunkiem jej przeprowadzenia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.