

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa i zakres projektu.

Podstawę do wykonania niniejszego projektu stanowią następujące materiały i dokumenty:

- umowa zawarta z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy nr decyzji IDiPP.6730.1.52.2018.MM 1 z dnia 19.12.2018 r. wydana przez Burmistrza Sędziszowa Młp.,
- zmiana decyzji o warunkach zabudowy nr decyzji IDiPP.6730.1.52.2018.MM 1 z dnia 4.03.2019 r., wydana przez Burmistrza Sędziszowa Młp.,
- pismo PZL Sędziszów S.A. wyrażające zgodę na odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, znak pisma 412/2019 z dnia 15.02. 2019 r.,
- DTR obrabiarki Makino - dostarczona przez inwestora,
- niezbędne pomiary inwentaryzacyjne budynku,
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja badań podłoża gruntowego opracowana przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej w Rzeszowie,
- uzgodnienie z inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalno-materiałowych,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakresem projektu jest rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno - magazynowego z częścią socjalno- biurową zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 2815/27 i 2815/29 w Sędziszowie Małopolskim dla firmy Ultratech sp. z o.o. W Sędziszowie Małopolskim, ul. Fabryczna 4a .

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu .

Zakres objęty opracowaniem został oznaczony liniami rozgraniczającymi A-B-C-D. Teren inwestycji obejmuje dwie działki tj.

- działka nr 2815/27 o powierzchni - 612 m²
- działka nr 2815/29 o powierzchni - 250 m²

Teren inwestycji nie jest objęty planem miejscowym zagospodarowania terenu, położony jest w obszarze oznaczonym w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów Młp. jako obszary przemysłowo- usługowe .

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej działka nr 478 - ul. Fabryczna przez istniejący zjazd publiczny .

Na terenie działki nr 2815/27 znajduje się budynek produkcyjno- -magazynowy z częścią socjalno- biurową.

Na terenie działki nr 2815/29 znajduje się budynek garażowy przewidziany do rozbiórki wg odrębnego opracowania.

Teren inwestycji jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym z bramami od strony ulicy Fabrycznej.

Teren jest uzbrojony w sieci wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć telekomunikacyjną, gazu i energii elektrycznej.

Dojazd do budynku istniejący drogą utwardzoną wzdłuż wschodniej granicy działki.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Przedmiotem projektu jest rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego na terenie działek o nr ewidencyjnych 2815/27 i 2815/29.

Istniejący budynek garażowy zlokalizowany na terenie działki nr 2815/27 zostanie rozebrany zgodnie z odrębnym opracowaniem .

Projektowana rozbudowa budynku produkcyjno- magazynowego polega na częściowej rozbiórce ścian i stropodachu budynku oraz rozbudowie obiektu w kierunku północnym i zachodnim.