

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.Opis techniczny istniejącego budynku .

Istniejący budynek produkcyjno-magazynowy w Sędziszowie Małopolskim został wybudowany w latach siedemdziesiątych dwudziestego wieku.

Jest to obiekt jednokondygnacyjny w części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 12,45mx 21,21m.

Budynek został wybudowany w konstrukcji mieszanej ze ścianami murowanymi, stropem DZ3. Nad częścią niższą- stropodach niewentylowany DZ3 z pokryciem papą, dach nad częścią wyższą w konstrukcji stalowej z pokryciem blachą fałdową .

Przedmiotem ekspertyzy jest stwierdzenie czy istnieje możliwość rozbudowy i przebudowy budynku z dostosowaniem do wymogów technologicznych inwestora.

2. Stan techniczny budynku.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedstawia się następująco:

- Fundamenty- w postaci ścian i ław fundamentowych. Nie wykonywano odkrywek i nie badano fundamentów. Z obserwacji budynku nie stwierdzono żadnych uszkodzeń ścian, które wskazywałyby na uszkodzenia fundamentów.
- Ściany nośne budynku- zewnętrzne gr.41 cm wraz z tynkiem i wewnętrzne gr.25cm wykonano jako murowane z cegły białej. Ściana zewnętrzna przy okapie wykazuje ubytki i spękania - wymaga przemurowania bądź zankrowania.
- Strop nad parterem w części piętrowej budynku typu Dz3 w stanie dobrym,-
- Dach- nad częścią niższą - stropodach niewentylowany przewidziany do rozbiórki nie podlega ocenie.
- Dach nad częścią wyższą w konstrukcji stalowej z pokryciem blachą fałdową w dobrym stanie technicznym.

3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

Projektowana rozbudowa budynku polega na dobudowie od strony zachodniej i północnej. Wymiary zewnętrzne budynku po jego rozbudowie - 16,45m x 30,06m. Projektowana rozbudowa zostanie oddylatowana od istniejącego obiektu.

Proponowane rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

- 3.1. Fundamenty- w postaci ław fundamentowych posadowionych na studniach z kręgów betonowych . Projektowane roboty budowlane nie będą obciążały dodatkowo fundamentów.
- 3.2. Ściany nośne - zaprojektować jako murowane ze wzmocnieniami w postaci słupów żelbetowych.
- 3.3. Dach w postaci wiązarów drewnianych oprzeć na niezależnej konstrukcji.
- 3.4. Konstrukcja dachu - nie projektuje się żadnych zmian w konstrukcji nośnej dachu istniejącego budynku ani żadnych robót związanych z dachem.

4. Ocena stanu technicznego budynku.

W czasie wizji lokalnej dokonano oględzin budynku, zapoznano się ze stanem technicznym poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Dokonano niezbędnych pomiarów. Wszystkie badania wykonano bez użycia specjalnych przyrządów i bez badań laboratoryjnych stosując metodę organoleptyczną przy użyciu prostych narzędzi.

Roboty budowlane polegające na rozbiórkach istniejących ścian, stropodachu, wymianie stolarki nowych otworów w istniejących ścianach prowadzić tak aby nie naruszyć , konstrukcji budynku szczególnie przy rozbiórce stropodachu.

Projektowaną rozbudowę budynku należy oddylatować od istniejącego obiektu.