

OPIS TECZNICZNY

1. Podstawa i zakres opracowania:

Podstawę do wykonania niniejszego opracowania stanowią następujące materiały i dokumenty:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna obiektu oraz pomiary inwentaryzacyjne,
- wykonane odkryvky fundamentów,
- zdjęcia wykonane podczas wizji lokalnych,
- uzgodnienia dokonane z inwestorem,
- normy i normatywy techniczne.

Zakresem opracowania jest projekt rozbiórki budynku garażowego.

2. Lokalizacja obiektu:

Budynek garażowy znajduje się na działce o nr ewid. 2815/29 w obrębie 0001

Sędziszów Małopolski, których właścicielem jest firma Ultratech sp. z o.o. z siedzibą w Sędziszowie Małopolskim, przy ul. Fabrycznej 4a.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dojazd do działki od strony ulicy Fabrycznej istniejącym zjazdem.

3. Zagospodarowanie terenu. - opis stanu istniejącego

Na terenie działki znajduje się tylko budynek garażowy oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1. Do budynku garażowego wykonany jest przyłącz energii elektrycznej. Teren działki płaski.

Dojazd do działki od ulicy Fabrycznej istniejącym zjazdem.

4. Budynek garażowy - opis stanu istniejącego.

Budynek garażowy został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Budynek o wymiarach zewnętrznych 11,72 m x 12,41 m jest obiektem parterowym w zabudowie szeregowej. Wysokość budynku do okapu od poziomu terenu-3,40m, wysokość do kalenicy budynku od poziomu terenu- 4,20 m.

Budynek został wykonany w konstrukcji mieszanej i tak:

- fundamenty- ściany fundamentowe- betonowe,
- ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły białej, grubości 41cm
(z jednostronnym tynkiem) ,
- stropodach niewentylowany, typu DZ3 z pokryciem papą

Do budynku została podłączona energia elektryczna.