

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## **1.Opis techniczny istniejącego budynku .**

Istniejący budynek garażowy w Sędziszowie Małopolskim został wybudowany w latach siedemdziesiątych dwudziestego wieku.

Budynek o wymiarach zewnętrznych 11,72 m x 12,41 m jest obiektem parterowym w zabudowie szeregowej. Wysokość budynku do okapu od poziomu terenu-3,40 m, wysokość do kalenicy budynku od poziomu terenu- 4,20 m.

Budynek został wykonany w konstrukcji mieszanej i tak:

- fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe- betonowe,
- ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły białej, grubości 41cm ( z jednostronnym tynkiem) ,
- stropodach niewentylowany, typu DZ3 z pokryciem papą

Do budynku została podłączona energia elektryczna.

Przedmiotem ekspertyzy jest stwierdzenie czy istnieje możliwość rozbudowy i przebudowy budynku pod kątem jego dostosowania do wymogów technologicznych związanych z poszerzeniem produkcji zakładu.

## **2. Stan techniczny budynku.**

Na podstawie wykonanych dwóch odkrywek fundamentów pod ścianą szczytową i ścianą podłużną stwierdzono co następuje:

- pod ścianą szczytową zostały wykonane fundamenty w postaci ławy fundamentowej o szerokości 55cm, wysokości 40cm na głębokości 140cm poniżej poziomu posadzki,

- pod ścianą podłużną od strony zachodniej nie wykonano ławy fundamentowej,

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych przedstawia się następująco:

- Fundamenty- w postaci ścian i ław fundamentowych. Ściana szczytowa budynku od strony północnej wykazuje uszkodzenia w postaci rys oraz spękań.
- Ściany nośne budynku- zewnętrzne gr.41 cm wraz z tynkiem i wewnętrzne gr.25cm wykonano jako murowane z cegły białej. Ściana zewnętrzna przy okapie wykazuje ubytki i spękania.
- Stropodach budynku typu Dz3 z pokryciem papą nie oceniano ze względu na projektowaną rozbiórkę.