

Układ komunikacyjny na działce pozostaje bez zmian.

Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektem pozostają bez zmian za wyjątkiem odprowadzenia wód opadowych z rozbudowanego obiektu. Na włączenie wód opadowych z dachu projektowanego rozbudowanego obiektu uzyskano zgodę gestora kanalizacji deszczowej.

4.Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. Budynek produkcyjno-magazynowy nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp. teren inwestycji położony jest w obszarze "PU" - obszar przemysłowo- usługowy.

4.2.Działki o nr ewid. 2815/27 i 2815/29 nie znajdują się w obszarze eksploatacji górniczej.

4.3.Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla zdrowia takich jak hałas, drgania, wibracje, promieniowanie radioaktywne. Ze względu na charakter budynku i jego lokalizację na działce ani obiekt ani ukształtowanie terenu nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie. Wody opadowe z dachu i utwardzonych nawierzchni odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Sędziszów Młp.

W zakresie zaopatrzenia w wodę :

- przyłącz wody istniejący - bez zmian.
- zapewnienia w wodę do celów przeciwpożarowych - hydrant ppoż. istniejący w odległości 10 m od budynku .

W zakresie gospodarki ściekowej :

- przyłącz kanalizacji sanitarnej istniejący - bez zmian.

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej .

4.4. Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt(Dz. U. z 2011 r. nr 237 poz. 1419),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin(Dz. U. z 2012 r. nr 81),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną(Dz. U. z 2004 r. nr 168, poz. 1765),
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawi możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji, nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4.5. Przedmiotowa inwestycja nie leży w obszarze narażonym na zalewanie lub osuwanie się mas ziemnych, nie leży w obszarze chronionego krajobrazu lub ochrony przyrody w tym "Natura 2000", brak uwarunkowań dot. ochrony archeologicznej.

4.6.Zakres produkcji zakładu obejmuje obróbkę mechaniczną metali nieżelaznych na obrabiarkach sterowanych numerycznie. Podczas procesu produkcyjnego nie jest stosowana obróbka chemiczna i elektrolityczna. Zakres przedsięwzięcia całego zakładu (łącznie z projektowaną rozbudową i przebudową) nie obejmuje instalacji do powierzchniowej obróbki metali i tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych i elektrolitycznych. Podczas procesu produkcyjnego związanego z powierzchniową obróbką metali nieżelaznych nie są stosowane rozpuszczalniki organiczne. Inwestycja nie będzie zaliczana w rozumieniu przepisów zgodnych